



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

Delegación de León

COAL

Ficha Urbanística

Datos del Proyecto

Titulo del trabajo:	REFORMA ANTIGUO EDIFICIO HOSPITAL IZAGUIRE PARA MUSEO DE ARTE MODERNO
Emplazamiento:	C/ VENANCIO ECHEVERRIA Nº 20
Localidad:	SABERO
Provincia:	LEÓN
Promotor/Propietario(s):	EXCMO. AYO DE SABERO
Arquitecto(s):	D. J.ERNESTO GARCÍA GLEZ

Datos Urbanísticos

Planeamiento:	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE SABERO
Normativa vigente:	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE SABERO. ELEMENTO CATALOGADO
Clasificación del suelo:	SUELO URBANO
Ordenanzas:	EQUIPAMIENTO SIN USO
Servicios urbanísticos:	Todos los servicios urbanísticos conforme al artículo 11 de la Ley 5/1999

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 7921DD1C20



Concepto	Según Planeamiento	Según Proyecto	Artículo Normativa vigente
Uso(s) del suelo	Uso característico antiguo hospital sin uso	Museo de arte moderno	EA-04
Parcela mínima	La existente	La existente	EA-04
Ocupación máxima	Se respetarán la ordenanza de la zona	La existente	EA-04
Edificabilidad	Edificio catalogado	La existente	EA-04
Nº plantas s/r	1	La existente 1	EA-04
Altura máxima	Edificio catalogado	El existente	EA-04
Bajo Cubierta	Permitido	No existe	EA-04
Retranqueos	Edificio catalogado	El edificio se encuentra adosado y no se modifica.	EA-04

DECLARACION que formula el arquitecto que suscribe bajo su responsabilidad, sobre las circunstancias y la Normativa Urbanística de aplicación en el proyecto (en cumplimiento del art. 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística.

Expediente: LE17067220

Documento: 1

Fecha de visado: 22/12/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.